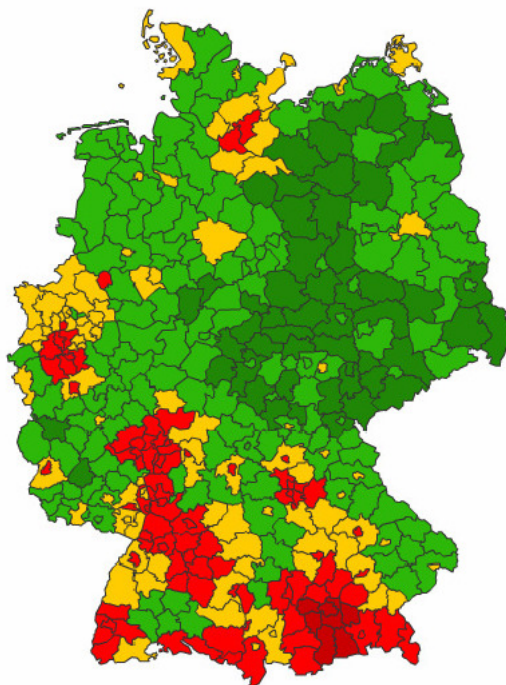


THEMA Immobilienmarkt

Alle Artikel und Hintergründe

Preis- und Mietniveau für Wohnimmobilien

Übersicht **Tabelle**



Wie teuer wohnen Sie?

412 Landkreise und kreisfreie Städte hat das Institut Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt untersucht - und so einen Durchschnittswert für das Preis- und Mietniveau von Wohnimmobilien in Deutschland ermittelt. Gemessen an diesem Indexwert von 100 können Sie vergleichen, wie teuer oder billig Sie in Ihrer Region wohnen. So sind beispielsweise die Kosten im Landkreis München (Indexwert 216) mehr als doppelt so hoch wie im Bundesdurchschnitt.

Ausgewertet wurden nicht allein Mieten, sondern unter anderem auch Preisentwicklungen für Eigentumswohnungen und Familienhäuser. Berücksichtigen muss man dabei, dass es in den einzelnen Regionen noch erhebliche Unterschiede gibt. Die Preise im Berliner Stadtteil Prenzlauer Berg etwa sind deutlich höher als im Stadtteil Marzahn.

Wie schneidet Ihre Heimat ab? Fahren Sie mit der Maus über die Karte und finden Sie es heraus. In Klammern finden Sie die Platzierung im bundesweiten Ranking.

- Index bis 65
- Index zwischen 65 und 90
- Index zwischen 90 und 110
- Index zwischen 110 und 165
- Index größer 165

Index 100 = bundesweiter Durchschnitt

Quelle: F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH, www.f-und-b.de

SPIEGEL ONLINE

THEMA Immobilienmarkt

Alle Artikel und Hintergründe

Preis- und Mietniveau für Wohnimmobilien

Übersicht **Tabelle**

Alle Einträge zeigen

Wo ist das Preis- und Mietniveau für Wohnimmobilien in Deutschland teuersten? Und wo am günstigsten? Hier finden Sie alle untersuchten Landkreise und Städte im Ranking. Klicken Sie auf die Reiter und sortieren Sie: Nach Alphabet, nach Bundesland oder nach Platzierung.

Kreis / Kreisfreie Stadt	Bundesland	2004 (Rang)	2010 (Rang)
München, Kreis	Bayern	207,0 (1.)	216,0 (1.)
München, Stadt	Bayern	199,6 (3.)	213,8 (2.)
Starnberg	Bayern	201,4 (2.)	206,5 (3.)
Ebersberg	Bayern	175,7 (4.)	176,3 (4.)
Fürstfeldbruck	Bayern	173,4 (5.)	175,1 (5.)
Miesbach	Bayern	169,4 (6.)	170,8 (6.)
Bad Tölz-Wolfratshausen	Bayern	162,0 (7.)	167,8 (7.)
Garmisch-Partenkirchen	Bayern	157,2 (9.)	162,3 (8.)
Hochtaunuskreis	Hessen	159,8 (8.)	161,6 (9.)
Heidelberg	Baden-Württemberg	156,1 (12.)	159,8 (10.)
Dachau	Bayern	156,9 (10.)	158,8 (11.)
Stuttgart	Baden-Württemberg	152,4 (13.)	158,4 (12.)
Freiburg im Breisgau	Baden-Württemberg	141,9 (20.)	158,2 (13.)
Frankfurt am Main	Hessen	148,3 (15.)	156,6 (14.)
Main-Taunus-Kreis	Hessen	156,7 (11.)	155,4 (15.)
Darmstadt	Hessen	145,4 (17.)	148,5 (16.)
Böblingen	Baden-Württemberg	146,7 (16.)	148,0 (17.)
Esslingen	Baden-Württemberg	142,7 (19.)	146,6 (18.)
Freising	Bayern	149,5 (14.)	146,5 (19.)
Erding	Bayern	143,7 (18.)	145,9 (20.)
Mainz	Rheinland-Pfalz	139,7 (23.)	145,3 (21.)
Hamburg	Hamburg	131,1 (33.)	145,1 (22.)
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	141,4 (21.)	144,7 (23.)
Ingolstadt	Bayern	130,3 (35.)	143,6 (24.)
Erlangen	Bayern	133,0 (29.)	143,1 (25.)
Rosenheim, Stadt	Bayern	135,1 (25.)	141,1 (26.)